



COMUNE DI VAILATE

Provincia Cremona

SETTORE 2: TECNICO E DEI SERVIZI ESTERNI

DETERMINAZIONE N. 17 (Num. Gen. 39) DEL 05.02.2019

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL SERVIZIO/LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MESSA A NORMA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di febbraio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la convenzione per lo svolgimento di funzioni associate perfezionata tra il comune di Capralba e Vailate con la quale si è individuato nel comune di Capralba l'ente capofila della stessa;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale prot. N.9663 del 19/12/2016 con il quale veniva individuato il Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Vailate e gli venivano attribuite le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

ATTESO che le amministrazioni di Capralba e Vailate avendo in essere entrambe l'obiettivo di dar corso all'efficientamento dei propri impianti di pubblica illuminazione nell'ottica di migliorare il servizio e pertanto, condividendone finalità e scopi, hanno determinato di dar corso ad un unico procedimento di gara che consentisse nell'attuazione dei principi di efficienza, efficacia ed economicità, di raggiungere concretamente quanto prefissato;

RILEVATO che l'amministrazione di Capralba con deliberazione di Giunta Comunale n.68 del 14/12/2017 e l'amministrazione di Vailate con deliberazione di Giunta Comunale n.127 del 27/12/2017 hanno approvato i rispettivi progetti di fattibilità tecnica ed economica predisposti dallo Studio Pala, incaricato di valutare preliminarmente la fattibilità e convenienza per il perfezionamento di una concessione in partenariato del servizio di integrato di riqualificazione, manutenzione e gestione dei rispettivi impianti di pubblica illuminazione;

VISTE le deliberazioni di approvazione dei Bilanci di previsione dei rispettivi comuni:

- Comune di Capralba – D.C.C. n. 06 del 07/03/2017 e variante del 25/11/2017 D.C.C. n. 21;
- Comune di Vailate – D.C.C. n.32 del 29/11/2017;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n.32 del 29/11/2017 avente ad oggetto "SERVIZIO/LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MESSA A NORMA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE" con la quale si approvava la relazione illustrativa redatta in conformità ai dettati sopra richiamati ovvero un'adeguata istruttoria con riferimento all'analisi della domanda e dell'offerta, della sostenibilità economico-finanziaria e economico- sociale dell'operazione, alla natura e alla intensità dei diversi rischi presenti

nell'operazione di partenariato, anche utilizzando tecniche di valutazione mediante strumenti di comparazione per verificare la convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto;

DATO ATTO che, ai soli fini della determinazione del valore del contratto di concessione, come specificato nel quadro economico generale del progetto, approvato con deliberazione G.C. n.68 del 14/12/2017, e con deliberazione G.C. n.127 del 27/12/2017, il valore complessivo della concessione veniva stimato per tutta la durata del contratto al netto dell'IVA nella misura di euro 3.258.000,00 al netto dell'Iva, così suddiviso: per il Lotto 1 è pari ad €. 1.230.000,00 al netto dell'Iva, mentre per il Lotto 2 è pari ad €. 2.028.000,00 al netto dell'Iva;

DATO ATTO che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

RILEVATO inoltre che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

RICHIAMATA la Convenzione con la Provincia di Lodi per le funzioni di Centrale Unica di Committenza approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2017 per il Comune di Capralba e con delibera C.C. n. 18 del 27/04/2017 per il Comune di Vailate;

RICHIAMATA la determina a contrarre n. 6 del 27/01/2018 del Comune di Vailate con la quale si demanda alla Provincia di Lodi, quale Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le procedure di gara per l'affidamento in concessione del servizio integrato di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione per il Comune di Capralba e per il Comune di Vailate, durata dell'appalto 20 anni, attraverso procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ponendo a base d'asta l'importo di € 1.230.000,00 di cui € 66.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA per il Lotto n. 1 Comune di Capralba, e € 2.028.000,00 di cui € 79.700,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA per il Lotto n. 2 Comune di Vailate, utilizzando le procedure telematiche della piattaforma Sintel di Arca Lombardia;

RILEVATO che i codici CUP relativi al presente investimento sono i seguenti: lotto 1 **F72E17000110005** - Lotto 2 **I52E17000040005**, mentre i codici CIG relativi ai rispettivi lotti acquisiti dalla CUC di Lodi sono rispettivamente LOTTO 1 -7418948590 - COMUNE DI CAPRALBA - LOTTO 2 -7418965398- COMUNE DI VAILATE;

RICHIAMATA la determinazione n. 320 del 17/04/2018 della CUC della Provincia di Lodi, nella quale veniva approvato il disciplinare di gara e i relativi allegati per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, determinando di gestire esclusivamente le procedure riguardanti il processo di affidamento della gara in oggetto dalla pubblicazione alla stesura della proposta di aggiudicazione e i successivi procedimenti di verifica dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATA la determinazione n. 578 del 31/07/2018 dell'Ufficio Gestione Procedure di Gara, con la quale veniva nominata la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte di gara, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Determinazione n. 873 del 08/11/2018 adottata dalla CUC di Lodi avente ad oggetto “PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PER I COMUNI DI CAPRALBA E VAILATE”

ATTESO che con la suddetta determinazione si approvavano:

il verbale n. 1 del 13 giugno 2018 e n. 2 del 31/07/2018 della Responsabile del Procedimento, di apertura e valutazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

- il verbale n. 3 del 13/09/2018 della Responsabile del Procedimento di apertura delle buste contenenti l’offerta tecnica;

- il verbale della Commissione giudicatrice n. 1 del 13/09/2018 e n. 2 del 27/09/2018 relativi alla valutazione e all’attribuzione dei punteggi tecnici;

- il verbale n. 4 del 03/10/2018 della Responsabile del Procedimento di apertura delle buste contenenti l’offerta economica;

il verbale n. 3 del 03/10/2018 della Commissione giudicatrice relativo alla valutazione delle buste contenenti l’offerta economica;

ATTESO altresì che con la stessa determinazione veniva tra l’altro:

- approvata la graduatoria risultante dai suddetti verbali;

- proposta l’aggiudicazione della gara per l’affidamento in concessione del servizio integrato di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione per il Comune di Capralba e per il Comune di Vailate, durata dell’appalto 20 anni alla RTI TEA RETELUCE SRL di Mantova, P.I. 02399890207;

- dato atto di procedere all’aggiudicazione solo a seguito dell’esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara da parte dell’Ufficio Gestione Procedure di Gara, con successiva determinazione da parte del Comune di Vailate; determinato di trasmettere copia del provvedimento al Comune di Vailate;

ATTESO che lo stesso provvedimento è stato trasmesso al Comune di Vailate in data 12/11/2018 prot. 9356;

ATTESO che in seguito la CUC della Provincia di Lodi ha effettuato le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara sulle due ditte risultate aggiudicatriche;

VISTA la nota del Comune di Capralba, capofila, nostro prot. n. 479 del 17/01/2019, con la quale la CUC della Provincia di Lodi inviava comunicazione avente ad oggetto “APPALTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PER I COMUNI DI CAPRALBA E VAILATE - AGGIUDICAZIONE.”

ATTESO che con la suddetta nota è stata trasmessa la documentazione di gara oltre alla documentazione relativa alla verifica dei requisiti delle due società aggiudicatriche R.T.I Teareteluce srl e Elettroindustriale srl;

VISTO il punteggio complessivo attribuito alla ditta aggiudicataria pari a 98,351 punti;

VISTO che il quadro economico approvato in sede di gara in seguito al ribasso offerto sul canone annuale di gestione e in seguito alla rideterminazione dei costi di gestione della gara, pubblicazione e di tutti gli oneri amministrativi che se pur non mutati complessivamente vengono ridistribuiti nelle singole voci;

ATTESA pertanto la necessità di aggiudicare la procedura in oggetto al raggruppamento di R.T.I Teareteluce srl e Elettroindustriale srl, rideterminando il canone come di seguito:

1	Esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficientamento energetico, comprese spese tecniche di progettazione	€ 904.948,50	novemilacinquecentoquarantotto/50	Importo soggetto a ribasso
2	Oneri della sicurezza inerenti al servizio, di cui al punto 1	€ 16.000,00	sedecimila/00	Importo non soggetto a ribasso
3	Servizio di gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e programmata	€ 262.350,00	duecentosessantaduemila trecentocinquanta/00	Importo soggetto a ribasso
4	Oneri della sicurezza inerenti all'esecuzione dei lavori, di cui al punto 2	€ 14.000,00	quattordicimila/00	Importo non soggetto a ribasso
5	Energia Elettrica	€ 381.600,00	trecentoottantunmila seicento/00	Importo soggetto a ribasso
6	Spese tecniche per incarico di Supervisione Lavori (SL), compreso Contributo Integrativo.	€ 19.000,00	diciannovemila/00	Importo non soggetto a ribasso
7	Spese tecniche per Studio di Fattibilità, compreso Contributo Integrativo.	€ 7.956,00	settemilanovecento cinquantasei/00	Importo non soggetto a ribasso
8	Spese per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016.	€ 13.894,32	tremilaottocento novantaquattro/32	Importo non soggetto a ribasso
9	CUC (Commissione Unica Appaltante)	€ 1.000,00	mille/00	Importo non soggetto a ribasso
10	Commissione di Gara	€ 3.537,60	Tremilacinquecento trentasette/60	Importo non soggetto a ribasso
11	Altre Spese (Pubblicazioni ecc..)	€ 812,08	duemilacinquecento/00	Importo non soggetto a ribasso

12	Collaudo delle Opere	€ 3.500,00	tremilacinquecento/00	Importo non soggetto a ribasso
	TOTALE SPESE AMMINISTRATIVE (6-7-8-9- 10-11-12)	€ 49.700,00		
	TOTALE	€ 1.628.598,50	unmilionesecientoventottomila cinquecentonovantotto/50	

DEFINIZIONE DEL CANONE ANNUALE			NOTE
1	Importo del canone annuale di Energia elettrica per la pubblica illuminazione	€ 19.080,00	diciannovemilazeroottanta/00 Importo soggetto a ribasso
2	Importo del canone annuale di gestione non soggetto a ribasso	€ 3.285,00	tremiladuecento ottantacinque/00 Importo non soggetto a ribasso
3	Importo del canone annuale di gestione soggetto a ribasso	€ 45.247,43	quarantacinquemiladuecento quarantasette/43 Importo soggetto a ribasso
4	Importo del canone annuale per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica	€ 13.117,50	tredicimilacentodiciassette/50 Importo soggetto a ribasso
5	Oneri della sicurezza	€ 700,00	settecento/00 Importo non soggetto a ribasso
TOTALE COSTO ANNUO PER LA GESTIONE		€ 81.429,93	ottantunmila quattrocentoventinove/93

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 32 comma 5, l'art. 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 relativi all'aggiudicazione della procedura;
- l'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 in merito alle informazioni agli offerenti;

DETERMINA

Per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato,

1. di aggiudicare al raggruppamento formato dalla R.T.I Teareluce (Mandataria) srl e Elettroindustriale srl (Mandante) con sede in via Tailercio 3 Mantova la gara in oggetto così come proposto dalla centrale unica di committenza di Lodi determinazione n. 873/2018 a firma del segretario generale della Provincia di Lodi con il punteggio complessivo di 98,351 punti;

2.di riapprovare il quadro economico rideterminato in seguito al ribasso d'asta e alle spese amministrative come di seguito:

1	Esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficientamento energetico, comprese spese tecniche di progettazione	€ 904.948,50	novemilacinquecento quarantotto/50	Importo soggetto a ribasso
2	Oneri della sicurezza inerenti al servizio, di cui al punto 1	€ 16.000,00	sedicimila/00	Importo non soggetto a ribasso
3	Servizio di gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e programmata	€ 262.350,00	duecentosessantaduemila trecentocinquanta/00	Importo soggetto a ribasso
4	Oneri della sicurezza inerenti all'esecuzione dei lavori, di cui al punto 2	€ 14.000,00	quattordicimila/00	Importo non soggetto a ribasso
5	Energia Elettrica	€ 381.600,00	trecentoottantunmila seicento/00	Importo soggetto a ribasso
6	Spese tecniche per incarico di Supervisione Lavori (SL), compreso Contributo Integrativo.	€ 19.000,00	diciannovemila/00	Importo non soggetto a ribasso
7	Spese tecniche per Studio di Fattibilità, compreso Contributo Integrativo.	€ 7.956,00	settemilanovecento cinquantasei/00	Importo non soggetto a ribasso
8	Spese per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016.	€ 13.894,32	tremilaottocento novantaquattro/32	Importo non soggetto a ribasso
9	CUC (Commissione Unica Appaltante)	€ 1.000,00	mille/00	Importo non soggetto a ribasso
10	Commissione di Gara	€ 3.537,60	Tremilacinquecento trentasette/60	Importo non soggetto a ribasso
11	Altre Spese (Pubblicazioni ecc..)	€ 812,08	duemilacinquecento/00	Importo non soggetto a ribasso
12	Collaudo delle Opere	€ 3.500,00	tremilacinquecento/00	Importo non soggetto a ribasso
	TOTALE SPESE AMMINISTRATIVE (6-7-8-9-10-11-12)	€ 49.700,00		

TOTALE	€ 1.628.598,50	unmilione seicentoventottomila cinquecentonovantotto/50	
---------------	-----------------------	--	--

DEFINIZIONE DEL CANONE ANNUALE				NOTE
1	Importo del canone annuale di Energia elettrica per la pubblica illuminazione	€ 19.080,00	diciannovemilazeroottanta/00	Importo soggetto a ribasso
2	Importo del canone annuale di gestione non soggetto a ribasso	€ 3.285,00	tremiladuecento ottantacinque/00	Importo non soggetto a ribasso
3	Importo del canone annuale di gestione soggetto a ribasso	€ 45.247,43	quarantacinquemiladuecentoquarantasette/43	Importo soggetto a ribasso
4	Importo del canone annuale per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica	€ 13.117,50	tredicimilacentodiciassette/50	Importo soggetto a ribasso
5	Oneri della sicurezza	€ 700,00	settecento/00	Importo non soggetto a ribasso
TOTALE COSTO ANNUO PER LA GESTIONE		€ 81.429,93	ottantunmila quattrocentoventinove/93	

3. di dare atto che la spesa di € 74.508,39 iva 22% compresa (9 mesi), trova imputazione all'intervento contraddistinto dal capitolo n. **1080204/1 "Canone PPP – illuminazione pubblica" del Bilancio 2019 – Competenza;**

4. di dare mandato al responsabile del servizio finanziario di stanziare per i restanti anni contrattuali (totale 20 anni) l'importo di € 99.344,51 iva 22% compresa;

5. di delegare il RUP responsabile dell'area tecnica per gli adempimenti previsti dall'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 in materia di informazione agli offerenti, di pubblicazione degli esiti della gara e per i successivi adempimenti di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara adempimenti successivi all'aggiudicazione;

6. di dare atto che il contratto verrà stipulato non prima dei 35 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva così come previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 in forma di atto pubblico e che le spese di stipula del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario;

7. di dare atto che il CUP relativo al presente investimento è **I52E17000040005** mentre il codice CIG relativo LOTTO 2 -7418965398- COMUNE DI VAILATE;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. Daniele Bonzagni

.....
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Verificato il rispetto del comma 1, articolo 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si attesta che relativamente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione sussiste la copertura finanziaria.

Verificato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica.

IMPEGNO N. 202/2019

Li **05.02.2019**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dr.ssa Nadia Fontana

Certificato di pubblicazione

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio dal 07.02.2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li **05.02.2019**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. Daniele Bonzagni

La presente in copia conforme si trasmette al Sindaco.

Li **05.02.2019**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. Daniele Bonzagni

determina

settore

**AREA
TECNICA**

numero

17

data

05.02.2019

**IMPUTAZIONE DI BILANCIO
SPESA**

CAPITOLO

IMPEGNO

numero

descrizione

numero

esercizio

1080204/1

CANONE – PPP illuminazione
pubblica

202

2019

**codifica
D.P.R.194/96**

intervento

1.08.02.04

capitolo

1080204

codifica PIANO DEI CONTI INTEGRATO

missione

10

programma

5

LIVELLO I - TITOLO

1

LIVELLO II -MACROAGGREGATO

3

LIVELLO III

2

LIVELLO IV

6

LIVELLO V

1

anno esigibilità

2019