

Comune di Valiate (CR) Tav. 5

Proprietà : MA-EDIL sas - Cervi E. - Ugetti P.

AT 03 " PERDONO " Stralcio "A"

RICHIESTA APPROVAZIONE : RIF. D.G. 46 06/04/2018 ADOZIONE E D.G. 69 22/05/2018 APPROVAZIONE

Oggetto : Cessioni E VERIFICA STANDARDS ATO3 NORD GENERALE

scala 1:500 data GIU. 2018 ogg.

Lo Proprietà / Lo Committenza Il Progettista

VERIFICA STABDARDS URBANISTICI

VERIFICHE STRALCIO "A"			
SUP. COMPARTO	SI	4530 m2	
Utilizzo max	0.33 m2/m2	Ulc	1494.9 m2 sip
Utilizzo convenzionato	A	Ulc	1494.9 m2 sip
Vol. urbanistico	3 ml	Vol	4484.7 m3 urb
Abitanti teorici	150 m3/ab		29.898 ab
Standards compatto	min	23 m2/ab	687.654 m2
Standards individualo			817.61 m2
Parcheggi individuali			268.34 m2
Verde individualo			549.27 m2
Sup. Fondiaria	2461 m2	Cessioni	1526 m2
N.B. l'esubero verrà utilizzato per gli stralci B, C e D a verifica totale degli stralci A, B, C, D			esubero 129.956

LA DIFFERENZA TRA SUP. COMPARTO, Cessioni E FONDIARIA DERIVA DALLA SUP. DEL VERDE PRIVATO INEDIFICABILE = PROP. UOGETTI

PLANIVOLUMETRICO GENERALE



- STANDARD A PARCHEGGIO REPERTO
- STANDARD A VERDE REPERTO
- STRADE IN CESSIONE
- LOTTI EDIFICABILI