

COMUNE DI VAILATE

PROVINCIA DI CREMONA

PIANO ATTUATIVO COMPARTO AT 03 "A"

"PERDONO"

ADOTTATO CON DELIBERA ^{fc}

N. Ph DEL 11 AGO 2018

DESCRIZIONE / PREVISIONE TIPOLOGIA OPERE URBANIZZAZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA ^{fc}

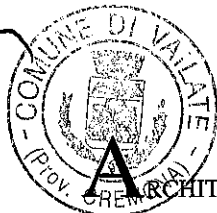
N. Ph DEL 11 AGO 2018

DATA : GIUGNO 2018 AGG AGOSTO 2018

IL SINDACO

Paolo Palladini
IL SINDACO
Paolo Palladini

IL SEGRETARIO



ARCHITECTICA

IL TECNICO

Nadia Fontana
IL VICE SEGRETARIO
dott.ssa Nadia Fontana

di Marelli Dott. in Arch. FRANCESCO - Sede in Via Calmi n° 25 - C.a.p. 26019 Vailate (CR)
CELL. 348 58 00 805 E-mail ARCHIT63@ARCHITETTOMARELLI.191.it
P.IVA 01214260190 - C.F. MRLFNC65B12L539K

DESCRIZIONE / PREVISIONE TIPOLOGIA OPERE URBANIZZAZIONE

A - Opere di urbanizzazione: collettore principale di fognatura e caditoie smaltimento delle acque piovane

Ad una quota tale da risultare compatibile rispetto alla quota della rete di fognatura esistente, dovrà essere posto in opera il collettore principale, composto da:

- acque nere : tubazione in PVC, con giunto a bicchiere e guarnizione in gomma, dal diametro interno di cm 25 e rinfianco in calcestruzzo;
- acque bianche : tubazione in PVC, con giunto a bicchiere e guarnizione in gomma, dal diametro interno da cm 25 a cm 35 e rinfianco in calcestruzzo;
- camerette di ispezione conformi alle norme UNI EN 124 una ogni circa 50 ml.

Alla quota del piano stradale e nella posizione indicata nella tavola di progetto, dovranno essere poste in opera, ad una distanza tra loro pari a circa mt 15, le caditoie per lo smaltimento delle acque piovane, composte da:

- pozzetto tipo Milano in cemento prefabbricato composto da tre anelli per lo scarico di acque piovane e sezione di cm 50x50 esterne con sifone incorporato e forata in ghisa tipo stradale;
- tubo in PVC rinfiancato del diametro di almeno cm 16 di collegamento ed innesto nel collettore principale per le caditoie.

RECAPITI :

a) acque bianche (solo meteoriche da strade e parcheggi)

le acque meteoriche saranno smaltite tramite immissione nella tombinatura del colatore irriguo previsto oppure, in caso di diniego del consorzio regolatore, tramite pozzi perdenti come indicato in planimetria, vedi Tav. 6.

b) acque nere

- verranno conferite nelle fognature pubbliche esistenti presso la via del Perdono.

N.B. : i lotti edificabili conferiranno le meteoriche sul lotto e smaltiranno tramite sub. irrigazione tramite pozzi perdenti in situ.

B - Opere di urbanizzazione: acquedotto

La rete dell'acquedotto dovrà essere posta in opera secondo il tracciato indicato nella Tavola di progetto.

Le condotte per l'acqua devono essere in polietilene ad alta densità atossico (P.E.A.D.).

La sezione dello scavo deve essere minimo di cm 30x60.

Le condotte vanno ricoperte di sabbia (di cava o di fiume) per un'altezza superiore a 20 cm dalla generatrice.

Ogni tronco di rete deve essere intercettato mediante saracinesca posta in cameretta in calcestruzzo o in mattoni pieni con coperchio in ghisa.

Le condotte devono essere installate a distanza di sicurezza da fogne onde evitare inquinamento; da linee elettriche, onde evitare correnti vaganti.

Alla fine dei lavori le condotte devono essere sottoposte a pressione di collaudo che devono essere 1,5 volte la pressione d'esercizio.

C - Opere di urbanizzazione: gasdotto

La rete di gasdotto dovrà essere posta in opera, secondo il tracciato indicato nella Tavola di progetto.

Le condotte devono essere in acciaio grezze all'interno e rivestite all'esterno.

La sezione dello scavo deve essere di cm 30x80.

Esse devono essere ricoperte con sabbia fine (cava o fiume) per un'altezza superiore a 20 cm dalla generatrice.

Le saldature devono essere fasciate con bande catramate o vetroflex.

Devono essere installate a distanza di sicurezza da edifici, linee elettriche e strade.

Alla fine dei lavori le condotte devono essere sottoposte a pressione di collaudo che deve essere 1,5 volte la pressione di esercizio.

La bassa pressione corrisponde a 1000 m.m. di c.a.

D - Opere di urbanizzazione: condotto illuminazione pubblica e condotto per alimentazione elettrica privata condotto per telefonia e rete dati banda ultra larga

Secondo i tracciati indicati nella tavola di progetto, devono essere poste in opera distinte condotte costituite da tubo in PVC serie rossa pesante o cavidotto corrugato autoportante.

La condotta relativa alla pubblica illuminazione, del diametro non inferiore a cm 10, deve essere completa di cavi per alimentazione predisposti a norma di legge, pozzetti d'ispezione e di collegamento della rete al palo d'illuminazione, cablatura dei corpi illuminanti.

I punti luce dell'illuminazione pubblica, come indicato nella tavola di progetto, saranno costituiti da corpi illuminanti del tipo concordato con l'ente concessionario.

La condotta relativa all'alimentazione elettrica privata dovrà essere costituita da una tubazione di PVC serie rossa pesante, del diametro minimo di cm 10, completa dei necessari pozzetti d'ispezione e predisposta per l'infilaggio del cavo elettrico.

La condotta relativa alla rete telefonica dovrà essere costituita da una tubazione di PVC serie rossa pesante o cavidotto corrugato autoportante, del diametro minimo di cm 10, completa dei necessari pozzetti d'ispezione e predisposta per l'infilaggio del cavo elettrico e della rete dati banda ultralarga.

Tali condotte, come indicato nella tavola di progetto, deve raggiungere l'allacciamento di tutte le utenze private.

Per quanto riguarda l'illuminazione pubblica, verrà realizzato idoneo impianto, con allacciamento e contatore, dotato di rete con cavidotto, pozzetti, messe a terra ecc., e pali di illuminazione stradali sulla viabilità pubblica e di doppio corpo illuminate al servizio dell'area verde fissati sui pali di cui prima.

E - Opere di urbanizzazione: VIABILITA'

strade

Le dimensioni e schemi sono evidenziati nelle Tav. di progetto.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel seguente modo:

Piano viabile a doppio senso di marcia :

- scavo di sbancamento
- messa in quota con mista naturale compattata
- strato di base bitumato compresso
- tappetino di usura in asfalto

Su tutte le sedi viarie dovrà essere prevista la segnaletica secondo le indicazioni e norme del Codice della Strada e del relativo Regolamento di esecuzione, nonché della Circolare Ministeriale n° 400 del 09/02/1979 e successive modifiche ed integrazioni.

parcheggi

Le dimensioni e schemi sono evidenziati nelle Tav. di progetto.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel seguente modo:

Parcheggio :

- come strada pubblica

Ogni parcheggio prevederà apposita piazzola per disabili con la relativa segnaletica.

Su tutte le sedi viarie dovrà essere prevista la segnaletica secondo le indicazioni e norme del Codice della Strada e del relativo Regolamento di esecuzione, nonché della Circolare Ministeriale n° 400 del 09/02/1979 e successive modifiche ed integrazioni.

marciapiedi

Le dimensioni e schemi sono evidenziati nelle Tav. di progetto.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel seguente modo:

marciapiedi :

- scavo di sbancamento
- messa in quota con mista naturale compattata
- pavimento in cls sp. 10 cm. con interposta rete elettrosaldata
- tappetino di usura in asfalto

Ad ogni attraversamento pedonale verranno predisposti opportuni scivoli per consentire l'accesso ai disabili così come definito dalla normativa vigente.

Così pure su ogni testata di marciapiede.

pista ciclabile

Le dimensioni e schemi sono evidenziati nelle Tav. di progetto.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel seguente modo:

- come strada pubblica
- inserimento di elemento dissuasore a terra in rialzo per delimitazione tracciato viabilità

tombinatura colatore irriguo

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel seguente modo:

Tombinatura dell'alveo esistente sotto la via di PL

- tombinatura con tubi in cls autoportanti ed opere murarie necessarie
- grata in metallo a protezione tombinatura solo se necessaria, diversamente collegamento a nord con cameretta d'ispezione

Quanto sopra nel rispetto delle attuali quote di scorrimento, dei livelli e delle portate necessarie a garantire il deflusso delle acque.

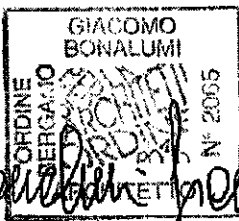
Il tutto sarà meglio definito, anche graficamente, nella richiesta per la realizzazione di opere di urbanizzazione successiva al convenzionamento.

F - Opere di urbanizzazione : aree a verde

Le aree a verde secondario vengono cedute con la messa in quota dell'area e con la semina ad erba delle stesse.

Vailate, lì 11/06/2018 AGG. 06/08/2018


ARCHITETTONICA
DI MARELLI FRANCESCO


GIACOMO
BONALUMI
ORDINE
DEGLI
ARCHITETTI
BERGAMO
N° 2065







IMPRESA MA-EDIL
di Cervi Elena e C. S.a.s.
Sede: Vailate - Via Martiri della Libertà, 7
Uffici: Treviglio - Via F. Cavallotti, 6
Tel. 0363.49716 - Fax 0363.595370
Cod. Fisc. e P. IVA 01447210194