

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

COMPARTO AT 03 - STRALCIO "A"

PARAMETRI GENERALI DI RIFERIMENTO AT03

SUP. COMPARTO		St	29130 m2
Utilizzo max	0,33 m2/m2	Utc	9612,9 m2 slp
Vol. urbanistico	3 ml	Vol	28838,7 m3 urb
ONERI URB. PRIMARIE	7,77 € /m3		224.076,70 €
ONERI URB. SECONDARIE	4,81 € /m3		138.714,15 €
Contributo di qualità	€ 10,00 m2 slp		96.129,00 €

IL SINDACO
Paolo Palladini



IL VICE SEGRETARIO
dott.ssa Nadia Fontana

VERIFICHE STRALCIO "A"

SUP. COMPARTO		St	4530 m2
Utilizzo max	0,33 m2/m2	Utc	1494,9 m2 slp
Utilizzo convenzionato	stralcio "A"	Utc	1494,9 m2 slp
Vol. urbanistico	3 ml	Vol	4484,7 m3 urb
ONERI URB. PRIMARIE TABELLARI	7,77 € /m3		34.846,12 €
ONERI URB. SECONDARIE TABELLARI	4,81 € /m3		21.571,41 €
	totale	12,58 € /m3	56.417,53 €
OPERE URB PRIMARIE	10,18 € /m3		45.670,83 €
OPERE URB SECONDARIE	1,77 € /m3		7.944,13 €
	totale	11,96 € /m3	53.614,96 €
Contributo di qualità	€ 10,00 m2 slp		14.949,00 €

L'esubero di oneri sostenuti per opere di urbanizzazione primaria e secondaria derivante dallo stralcio "A", sarà conteggiato a consuntivo finale per gli stralci "B", "C" e "D".

URB PRIMARIE IN ESUBERO A CONGUAGLIO STRALCIO B,C e D 10.824,71 €

URB SECONDARIE DA VERSARE NETTE 13.627,28 €

CONTRIBUTO DI QUALITA' TOTALE AT 03

ASSOLTO CON REALIZZAZIONE VIABILITA' O - E		96.129,00 €
CONTRIBUTO DI QUALITA' RESIDUALE STRALCI B C D E F G		81.180,00 €
CREDITO CESSIONE AREA VIABILITA' OVEST - EST DA SCOMPUTARSI NELLO STRALCIO SUCCESSIVO ALLA CESSIONE		782,84 €
STANDARDS DOVUTI	m2	687,654
STANDARDS IN ESUBERO / ACCREDITO STRALCI B C D	m2	129,956
PEREQUAZIONE CESSIONE VIAB. E - O	m2	138,8
PEREQUAZIONE DI COMPETENZA STRALCIO A	m2	44,847
PEREQUAZIONE IN ACCREDITO STRALCI B, C e D	m2	93,953
COSTI OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPRESIVI DI SPESE TECNICHE (5%) ED IVA (10%) PER VERIFICA TOTALE FIDEJUSSIONI DA PRESTARSI		
PRIMARIE STRALCIO A	€	52.521,45
SECONDARIE STRALCIO A	€	9.135,75
VIABILITA' O - E	€	122.018,86
TOTALE		€ 183.676,06

Il presente quadro economico andrà precisato, integrato o confermato a seguito di redazione di progetto esecutivo per opere di urbanizzazione.

Vailate, lì 11/06/2018 AGG. 06/08/2018

La proprietà

il progettista

Architettura
DI MARELLI FRANCESCO

GIACOMO
BONALUMI
ORDINE
BERGAMO
N° 2065

Elena Or...
Margherita Pietro Luigi

IMPRESA MA-EDIL
di Cervi Elena e C. S.a.s.
Sede: Vailate - Via Martiri della Libertà, 7
Uffici: Treviglio - Via F. Cavallotti, 6
Tel. 0363.49716 - Fax 0363.595370
Cod. Fisc. e P. IVA 01447210194

Peter Bonalumi