



# COMUNE DI VAILATE

Provincia Cremona

SETTORE 2: TECNICO E DEI SERVIZI ESTERNI

## DETERMINAZIONE N. 171 DEL 27.12.2022

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N. 12 DEL 2005.**

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di dicembre

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

**Visto** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire.

**Visto** inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**Richiamata** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 29 del 27.02.2014 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in euro 403,77 al metro quadrato.

**Ritenuto** di provvedere ad adeguare per l'anno 2023, in modo autonomo, con riferimento alle variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, il costo unitario di costruzione già fissato nel 1994 in Lire 482.300 al metro quadrato (€ 249,09) dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo.

#### Dato atto che:

- nel corso del 2009 l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, aggiornamento reso necessario considerando le modifiche intervenute nelle tecniche di costruzione e le novità legislative in materia e per prendere in esame una nuova tipologia di costruzione, a partire dal 2005 (base = 100) e fino a settembre 2009, con coefficiente di raccordo pari a 1,186, che ha pubblicato nei primi giorni del 2010;

- che nel mese di marzo 2013 l'ISTAT, per essere coerente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005, ha provveduto ad aggiornare gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (nella base di riferimento 2010) a partire dal 2011, con coefficiente di raccordo pari a 1,133;
- che nel mese di marzo 2018 l'ISTAT ha pubblicato i nuovi indici su base 2015 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,06;

**Vista** l'allegata relazione del Responsabile del Settore Ambiente e Territorio con la quale viene proposto un costo di costruzione per gli edifici residenziali, per l'anno 2023 pari a € 491,14 al metro quadrato.

**Ritenuto** pertanto di stabilire, a decorrere dal 1° gennaio 2023, in €/mq 491,14 il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota del contributo di costruzione per gli edifici residenziali.

**Dato atto** che:

- il Decreto Sindacale prot. n.8950/1.6 del 16/09/2022 di nomina del Responsabile di Servizio: Settore 2 Area Tecnica e dei Servizi Esterni;
- con delibera di C.C. n. 16 del 20.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2022 – 2024;

**Visti:**

- il D.lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i..

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi indicati in premessa:

1. di adottare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione per gli edifici residenziali, aggiornato in **euro 491,14 al metro quadrato**, come risulta dalla relazione allegata;
2. di dare pubblicazione, in copia, del presente atto all'Albo Pretorio e trasmetterlo alla Giunta Comunale.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
PAOLO SABBADINI**

.....

## **Certificato di pubblicazione**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
PAOLO SABBADINI**